Фонд Жилищного Финансирования

Тел: +7 985 132 80 43

Пакет документов для оформления кредита под залог недвижимости в банке

Сделка оформляется через банк. Для первоначального анализа необходимо:

1. Копия паспорта и любого второго документа, удостоверяющего личность, например, водительских прав, СНИЛС, ИНН, загран паспорта или военного билета. Делаете скан-копию самостоятельно;

2. Копия свидетельства о регистрации права на объект недвижимости. Делаете скан-копию самостоятельно;

3. Копия договора, на основании которого оформлен объект недвижимости. Делаете скан-копию самостоятельно;

4. Справки по Форме №7, где указана техническая характеристика квартиры и по Форме №9, где указаны прописанные жильцы. Для получения справок необходимо с паспортом обратится в ЖЭК или паспортный стол, за которым закреплен дом, где прописано лицо, обратившееся за формой. Оформляются бесплатно в день обращения. Срок действия справки 1 месяц.

Далее для сделки:

5. Анкета-заявка на оформление кредита. Оригинал документа;

6. Документ, подтверждающий получение дохода на выбор: справка о заработной плате за последние 6 месяцев по форме, установленной организацией, работником которой является Заемщик с гербовой печатью. Оригинал документа. Оформляется в бухгалтерии;

7. Документ подтверждающий трудоустройство: копия трудовой книжки, заверенная работодателем или копия и оригинал трудового договора; для военнослужащих и сотрудников правоохранительных органов: копия контракта, действующего на момент окончания кредитного договора, или справка о прохождении службы, заверенная подписью работника отдела кадров и гербовой печатью, с указанием места, стажа/срока работы/службы и даты окончания контракта. Оформляется в отделе кадров;

8. Технический план или паспорт недвижимого имущества. Нужен для определения кадастровой стоимости. Зачастую граждане путают 2 термина – «технический паспорт» и «технический план». Это разные документы. Сначала делается «технический план», и уже на его основе готовят «технический паспорт»

9. Кадастровый паспорт помещения. Выдается в Росреестре на основания письменного заявления. Срок изготовления от 9 рабочих дней. Стоимость от 200 руб.;

10. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных ограничениях, обременениях права собственности на недвижимое имущество. Выдается в Росреестре на основания письменного заявления или можно заказать её в личном кабинете Госуслуг.

11. Документ, подтверждающий расчет с продавцом. В основном это расписка в получении денег. Делаете скан-копию самостоятельно;

12. Справка об отсутствии задолженности по коммунальным платежам либо копия квитанций об оплате. Для получения справки необходимо с паспортом обратится в ЖЭК, за которым закреплен дом, где прописано лицо, обратившееся за формой. Оформляется бесплатно в день обращения;

13. Справка из психоневрологического диспансера. Выдается в психоневрологическом диспансере по месту регистрации, госпошлина от 540 руб., или в медицинской клинике, цена от 700 руб. при наличии паспорта. Оформляется в день обращения;

14. Справка из наркологического диспансера. Выдается в наркологическом диспансере по месту регистрации, госпошлина от 540 руб., или в медицинской клинике, цена от 700 руб. при наличии паспорта. Оформляется в день обращения;

15. Отчет об оценке недвижимого имущества оценочной компанией, согласованной с Банком. Срок оформления от 2-х до 5-ти рабочих дней. Стоимость от 3500 руб.;

16. Кадастровый план земельного участка. Выдается в Росреестре на основания письменного заявления. Срок изготовления от 9 рабочих дней. Стоимость от 200 руб.

17. В случае если на земельном участке есть достроенные объекты недвижимости правоустанавливающие документы и технический паспорт строения/сооружения, зарегистрированных в установленном законодательством РФ порядке. Делаете скан-копию самостоятельно;

18. Для лиц, находящихся в браке, необходимо нотариальное согласие супруга/и, кроме приобретения имущества до брака или в браке, но по договорам приватизации/дарения/наследства. Оформляется у нотариуса в день обращения. При себе нужно иметь документ удостоверяющий личность, документы на недвижимость. Стоимость от 1000 руб.

Собрать пакет документов можно и самому, но мы рекомендуем обратиться к нам, потому что собирается и отправляется по разным банкам всего лишь один пакет документов, что является экономией сил и средств.

С уважением к вам и вашему делу

Фонд Жилищного Финансирования

Тел: +7 985 132 80 43